

MATRIX STUFE 1 – EIGNUNGS- UND AUSWAHLKRITERIEN	
Vergabe-Nummer:	178-1/26
Auftraggeber:	Landkreis Donau-Ries, Pflegstr. 2, 86609 Donauwörth
Projekt:	Generalsanierung der Abt-Ulrich-Schule in Kaisheim
Leistungen:	Objektplanung Gebäude und Innenräume

Es sind insgesamt max. 400 Punkte erreichbar. Je Gliederungspunkt sind max. die angegebenen Punkte erreichbar. Zwischenpunkte werden nicht vergeben. Die Bewerber mit der höchsten Bewertung werden zur Angebotsabgabe aufgefordert. Bei Punktgleichheit und wenn es dem Auftraggeber objektiv nachvollziehbar nicht möglich ist, den Bewerberkreis anhand der festgelegten Kriterien auf das vorgesehene Maß zu begrenzen, wird die Auswahl unter den verbleibenden Bewerbern durch Losentscheid gem. § 75 Abs. 6 VgV getroffen.

Die Auswahl der Bewerber zwischen der Mindest- und Höchstzahl erfolgt anhand der erreichten Punktzahlen im Rahmen der Auswertung. Sofern hier ein Punktabstand erreicht wird, behält sich der Auftraggeber vor, eine geringere Anzahl als die angegebene Höchstzahl zur Angebotsabgabe aufzufordern.

1.) Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

Gesamtumsatz (netto): Durchschnitt der letzten **3** abgeschlossenen Geschäftsjahre

50 Punkte:	ab 1.000.000,- € Umsatz / Jahr
40 Punkte:	ab 900.000,- € Umsatz / Jahr
30 Punkte:	ab 800.000,- € Umsatz / Jahr
20 Punkte:	ab 700.000,- € Umsatz / Jahr
10 Punkte:	ab 600.000,- € Umsatz / Jahr

Mindestkriterium: 600.000,- € Umsatz / Jahr im Durchschnitt der letzten drei Jahre
(sollte das Unternehmen noch keine 3 Jahre bestehen, wird der bisherige Umsatz durch 3 geteilt)

2.) Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

2.1.) Bürokapazität / Personalstärke, im Mittel der letzten 3 Jahre

50 Punkte:	ab 5 Architekten/-innen / Ingenieuren/-innen
30 Punkte:	ab 4 Architekten/-innen / Ingenieuren/-innen
10 Punkte:	ab 3 Architekten/-innen / Ingenieuren/-innen

Mindestkriterium: (aktuell) 1 bauvorlageberechtigte/r Architekt/in / Ingenieur/in oder vergleichbare Berufszulassung (Bauvorlageberechtigung **nach Art. 61 Abs. 2 BayBO** entscheidend)

2.2.) Referenzportfolio Bewerber (Büro): Gebäude für Ausbildung / Wissenschaft / Forschung (Sanierungen, Umbauten, Neubauten)

Referenzprojekte können eingereicht werden (und werden gewertet), sofern die Fertigstellung (Bezugsfertigkeit/Inbetriebnahme) im Zeitraum **01.01.2016 bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung genannten Bewerbungsfrist** erfolgt ist. [HINWEIS: Referenzprojekte können auch dann eingereicht werden, sofern nur Teilleistungen beauftragt wurden. Unabhängig davon ist die Fertigstellung (Bezugsfertigkeit/Inbetriebnahme) maßgebend für die Wertung eingereicherter Referenzen].

Die drei besten Referenzen werden gewertet. Die Referenzen werden jeweils anhand nachstehender Kriterien bewertet. Je Kriterium werden die unten aufgelisteten Punktzahlen vergeben. Pro Referenz können somit maximal 100 Punkte erreicht werden. (*Entscheidend ist jeweils die höchste erreichbare Punktzahl je Kriterium.*)

Kriterium 1: Art der Aufgabenstellung:

- 30 Punkte: Gebäude aus dem Bereich Schulgebäude
- 20 Punkte: sonstige Gebäude aus dem Bereich Ausbildung/Wissenschaft/Forschung
- 10 Punkte: sonstige öffentliche Gebäude

Kriterium 2: Art der Durchführung:

- 20 Punkte: Sanierung/Umbau
- 10 Punkte: Neubau

Kriterium 3: Erfahrung mit Bauen im laufenden Betrieb:

- 10 Punkte: Erfahrung vorhanden
- 0 Punkte: keine Erfahrung vorhanden

Kriterium 4: Leistungsumfang

- 20 Punkte: mind. 90 % der abgefragten Leistungen in den Leistungsphasen 2-8 des Leistungsbildes Objektplanung Gebäude u. Innenräume erbracht
- 10 Punkte: mind. 50 % der abgefragten Leistungen in den Leistungsphasen 2-8 des Leistungsbildes Objektplanung Gebäude u. Innenräume erbracht

[Hinweis: Bei Leistungen, die nicht nach der HOAI erbracht wurden (bei Leistungen außerhalb Deutschlands oder durch Büros außerhalb Deutschlands), ist darzulegen, dass die erbrachten Leistungen mit denen der HOAI vergleichbar waren.

Sofern Leistungen innerhalb einer ARGE erbracht wurden, sind nur diejenigen Leistungen anzugeben, die vom Büro selbst geleistet wurden]

Kriterium 5: Größenordnung:

- 20 Punkte: Projekte ab Gesamtkosten (KG 200-700) netto von 6 Mio. € netto
- 10 Punkte: Projekte ab Gesamtkosten (KG 200-700) netto von 4 Mio. € netto